

Grebe Immobilien

3-Raumwunder mit Balkon, Duschbad u. Fußbodenheizung!

Tempelhofer Straße 17, 15806 Zossen

Kaltmiete	Zimmer	Etage	Wohnfläche
885,00 €	3	1	59 m²

OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete	Etagenanzahl: 2
Immobilientyp: Dachgeschosswohnung	Zimmer: 3
Baujahr: 2026	Einbauküche: Ja
Kaution: 2.655,00 €	Schlafzimmer: 1
Kaltmiete: 885,00 €	Badezimmer: 1
Nebenkosten: 195,00 €	Bad: Dusche, Fenster
Warmmiete: 1.120,00 €	Stellplätze: 1
Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser	Miete pro Stellplatz : Freiplatz 40,00 €
Bezugsfrei ab: sofort!	Fenster: Kunststoff
Wohnfläche: 59,00 m²	Objektzustand: Erstbezug

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: A+
Energieausweistyp: Bedarf	Wesentlicher Energieträger: LUFTWP
Endenergiebedarf: 15.70 kWh/(m²*a)	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Erstbezug-Wohnung in Zossen ist wie gemacht für Paare, die gemeinsam etwas Eigenes aufbauen wollen.

Im Obergeschoss von Haus 17 gelegen, gelangen Sie über einen originell gestalteten, hauseigenen Treppenaufgang vom Erdgeschoss aus direkt zu Ihren vier Wänden. Der Grundriss auf rund 59 m² ist klug aufgeteilt und lässt beiden genug Raum für sich: Küche, Essen und Wohnen verschmelzen zu einem hellen, offenen Bereich, der auf einen Balkon mit Ost-Süd-West-Ausrichtung hinausgeht – Sonne satt, egal ob beim Kaffee am Morgen oder beim Feierabend-Wein. Das Schlafzimmer liegt separat, dazu kommt ein weiterer, vielseitig einsetzbarer Raum – als Homeoffice, Ankleide oder eben fürs nächste kleine Familienmitglied, sollte es mal so weit sein. Der integrierte Abstellraum schafft zusätzlich Platz für alles, was sonst keinen findet.

Im Bad sorgen bodenebene Dusche, ein Fenster, der eigene Waschmaschinenanschluss und ein elektrischer Handtuchhalter für einen reibungslosen Start in den gemeinsamen Alltag.

2,60 m Deckenhöhe und 2,10 m hohe Türen geben der Wohnung eine großzügige, luftige Note. Die neueste Generation Kunststofffenster hält zudem die Heizkosten im Rahmen – ein Plus fürs gemeinsame Budget.

Geheizt wird per Luft-Wasser-Wärmepumpe: nachhaltig, effizient und mit einem Endenergiebedarf von nur 15,70 kWh/(m²·a) auf dem Top-Niveau der Energieeffizienzklasse A+.

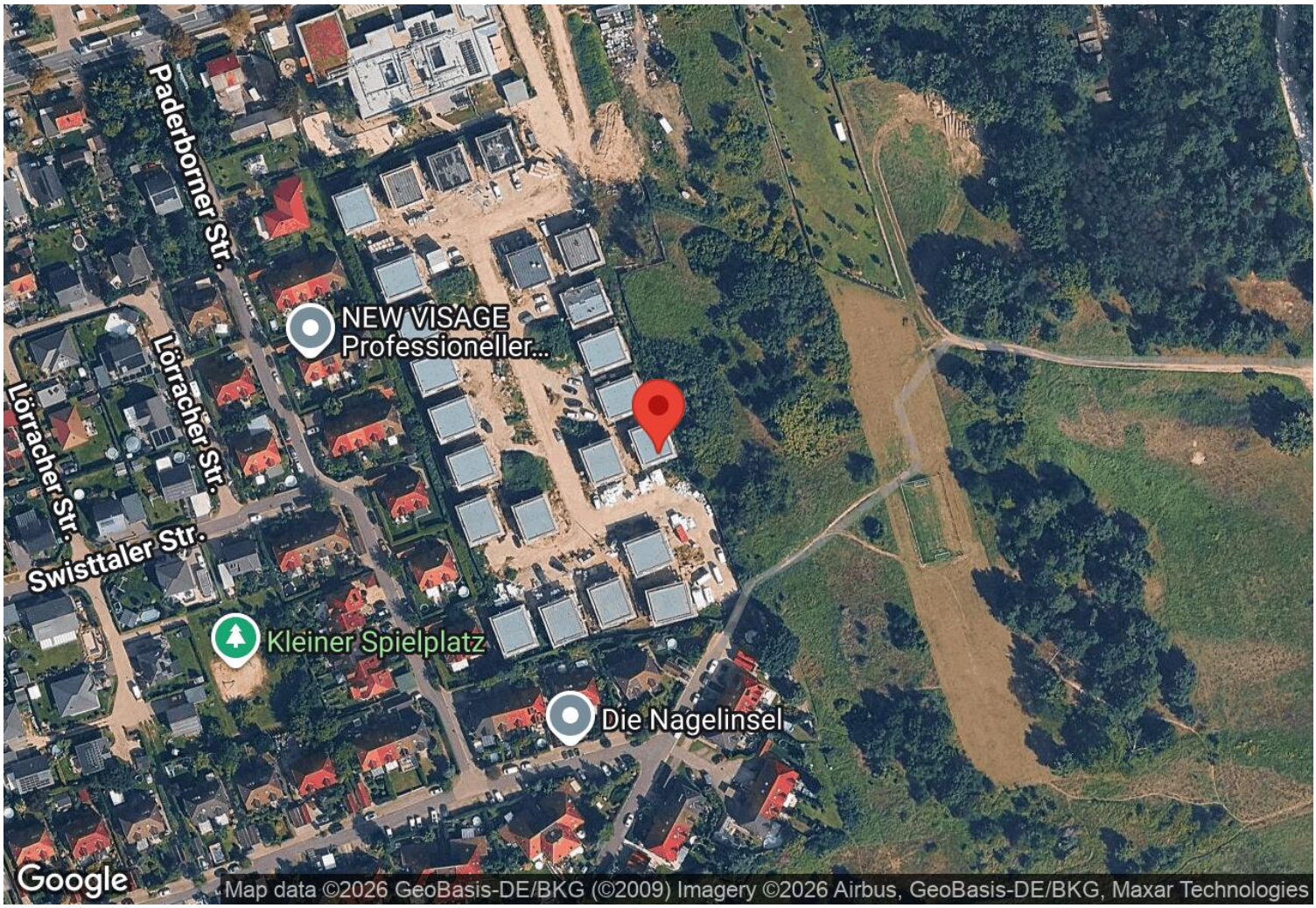
Dazu kommen ein eigener Stellplatz (Freiplatz) direkt vor der Haustür sowie ein Fahrradkeller im Erdgeschoss – ideal, wenn Sie beide gerne gemeinsam mit dem Rad unterwegs sind.

„Zusätzlich gehört ein ca. 59 m² großer Gartenanteil (Sondernutzungsrecht) direkt hinter dem Stellplatz zur Wohnung“

OBJEKTDETAILS

+++ EINBAUKÜCHE inkl. Geräten +++

- Erstbezug
- 4 Familienhaus
- 2,5 Zimmer Wohnung
- Tageslicht Duschbadezimmer mit elt. Handtuchhalter
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elt. Rolläden an allen Elementen
- Ost-Süd-West-Balkon
- Fußbodenheizung je Raum regelbar
- Vinylboden im Holzdekor
- Gegensprechanlage für Ihren Besuch
- Wohnungszugang über eigenen Treppenaufgang
- Deckenhöhe von 2,60m
- PKW Stellplatz
- Fahrradkeller im Erdgeschoss
- Multimediaverteiler für LAN und TV je Raum
- DSL Glasfaser



Tempelhofer Straße 17, 15806 Zossen

Die Tempelhofer Straße 17 befindet sich am östlichen Stadtrand von Zossen in einer gewachsenen und familienfreundlichen Wohnsiedlung. Auf dieser frisch entstandenen Wohnanlage profitieren Sie hier von einem besonderen Maß an Wohnambiente und einem geschützten Rahmen für das Familienleben. Die Kindertagesstätte Bummi befindet sich in fußläufiger Entfernung. Ebenso erreichen Ihre Kinder die Goethe-Grundschule bequem zu Fuß. Der Netto-Einkaufsmarkt mit angeschlossenem Bäckershop befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft. Für Hundefreunde und Naturliebhaber beginnt die Erholung direkt vor der Haustür. Zahlreiche Wege und Grünflächen laden zu Spaziergängen mit dem vierbeinigen Familienmitglied ein.
Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Über Mittenwalde oder Rangsdorf gelangen Sie in kurzer Zeit zur Autobahn. Von dort aus erreichen Sie sowohl die Berliner Innenstadt als auch Dresden komfortabel. Ergänzt wird die gute Erreichbarkeit durch den Bahnhof Zossen.

Von hier bestehen regelmäßige Regionalbahnverbindungen in Richtung Berlin sowie zum Flughafen BER.
Zossen zählt heute zu den beliebtesten Wohnstandorten im südlichen Berliner Umland. Die Stadt verzeichnet seit vielen Jahren eine positive Bevölkerungsentwicklung und wächst insbesondere durch den Zuzug junger Familien. Aktuell leben mehr als 22.000 Einwohner in der Stadt.
Neben der guten Infrastruktur bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert. Mit dem Fahrrad erreichen Sie zahlreiche Seen der Region. Wassersportfreunde schätzen den Horstfelder See mit seiner Wasserskianlage. Wer Ruhe und Natur sucht, findet an den Zeschseen ideale Bedingungen für entspannte Badetage und Ausflüge in eine der schönsten Seenlandschaften der Region. Die ausgezeichnete Wasserqualität und die naturnahe Umgebung machen die Seen zu beliebten Zielen für Familien, Radfahrer und Erholungssuchende.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch Ihres neuen Zuhauses:-)

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

3-Raumwunder mit Balkon, Duschbad u. Fußbodenheizung!

Grundriss



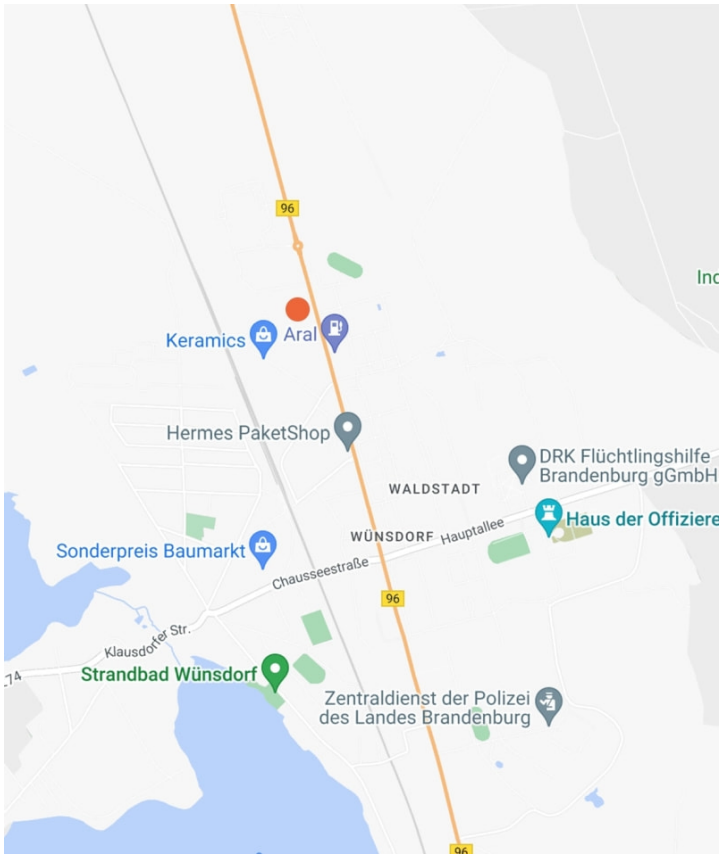
Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017